



昌江区丽阳镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

草案公示

昌江区丽阳镇人民政府

2024年11月

尊敬的市民朋友：

根据有关规定，昌江区丽阳镇人民政府决定对《昌江区丽阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》项目进行公示，现将有关事宜公布如下：

- 公示时间：**自2024年11月11日至2024年12月11日，共30天。
- 公示地点：**景德镇市昌江区人民政府门户网站、昌江区丽阳镇人民政府公示栏同时展出。
- 意见反馈：**任何单位和个人可以通过信件、电话、浙政钉等形式参与，要求文字简练，意见明确，合理合法。

邮件请发送至：chenneng135@qq.com，请注明“《昌江区丽阳镇国土空间总体规划（2021-2035年）（草案）》”字样。

01 规划范围与期限

规划范围

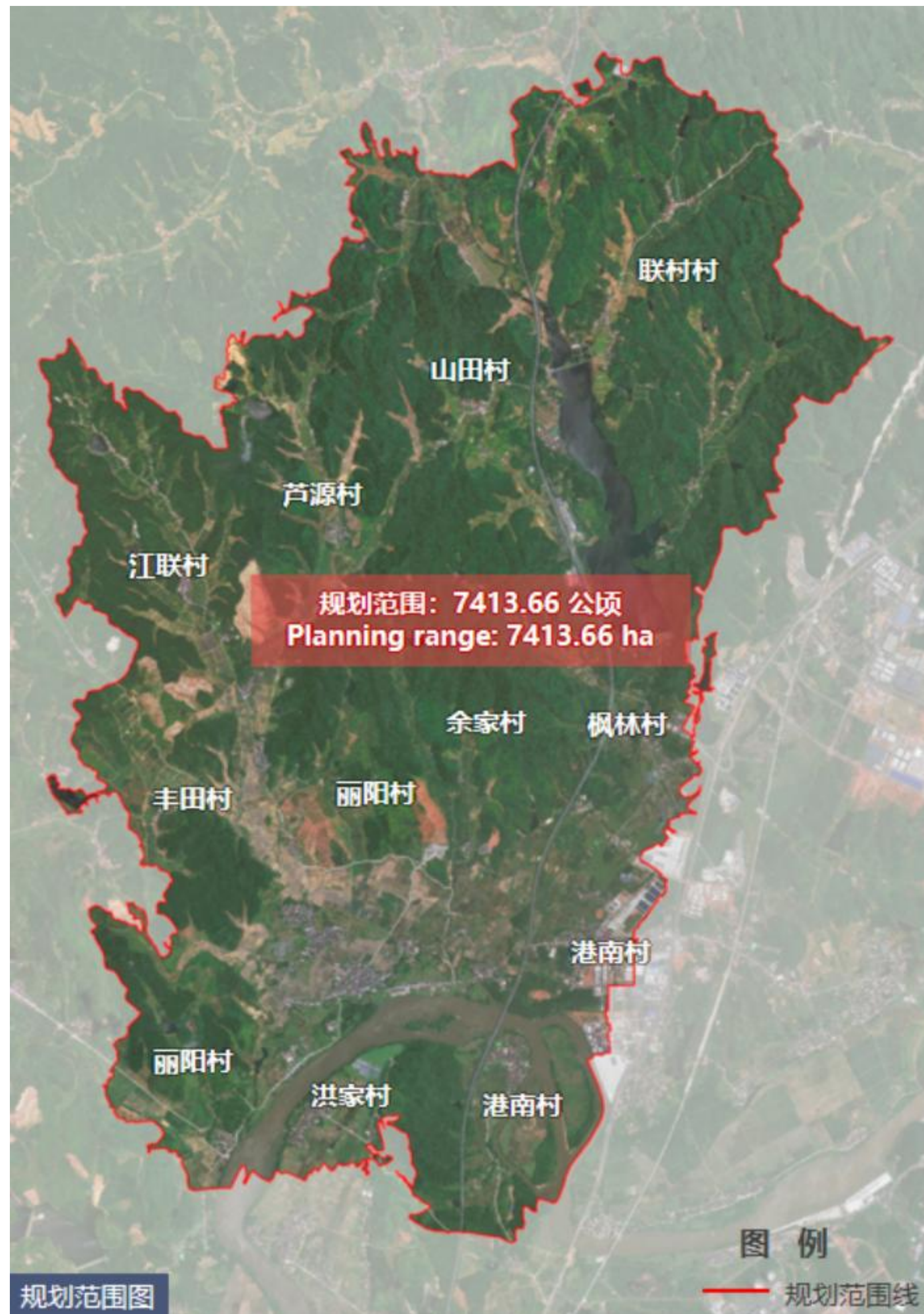
规划范围为本镇行政管辖范围内的全部土地，包括10个行政村，土地总面积74.13平方公里。

规划期限

规划期限为2021年-2035年，规划基期为2020年。

近期：2021年-2025年；

远期：2026年-2035年。



02 目标定位

农特产品物流服务平台 工贸综合服务西部城镇 都市山水文旅后花园

景德镇西部以物流服务平台+工贸产业服务+山水文化休闲为主导，集文化展示体验、工贸物流产业、山水休闲度假于一体的**三产融合发展示范乡镇**。

03 发展规模

人口规模：至2035年，规划常住人口规模2.4万人。

用地规模：丽阳镇规划总用地面积为7413.66公顷，其中镇区范围面积为178.20公顷，城镇开发边界范围面积为158.69公顷。

04 规划策略

1、“工业强镇”战略——集聚转型促发展

- 逐步引进高新产业，实现产业转型升级，拉开城镇空间发展框架，并带动生产服务型服务业的完善与提升，推动丽阳镇的跨越式发展。

2、“生态立镇”战略——生态基质促和谐

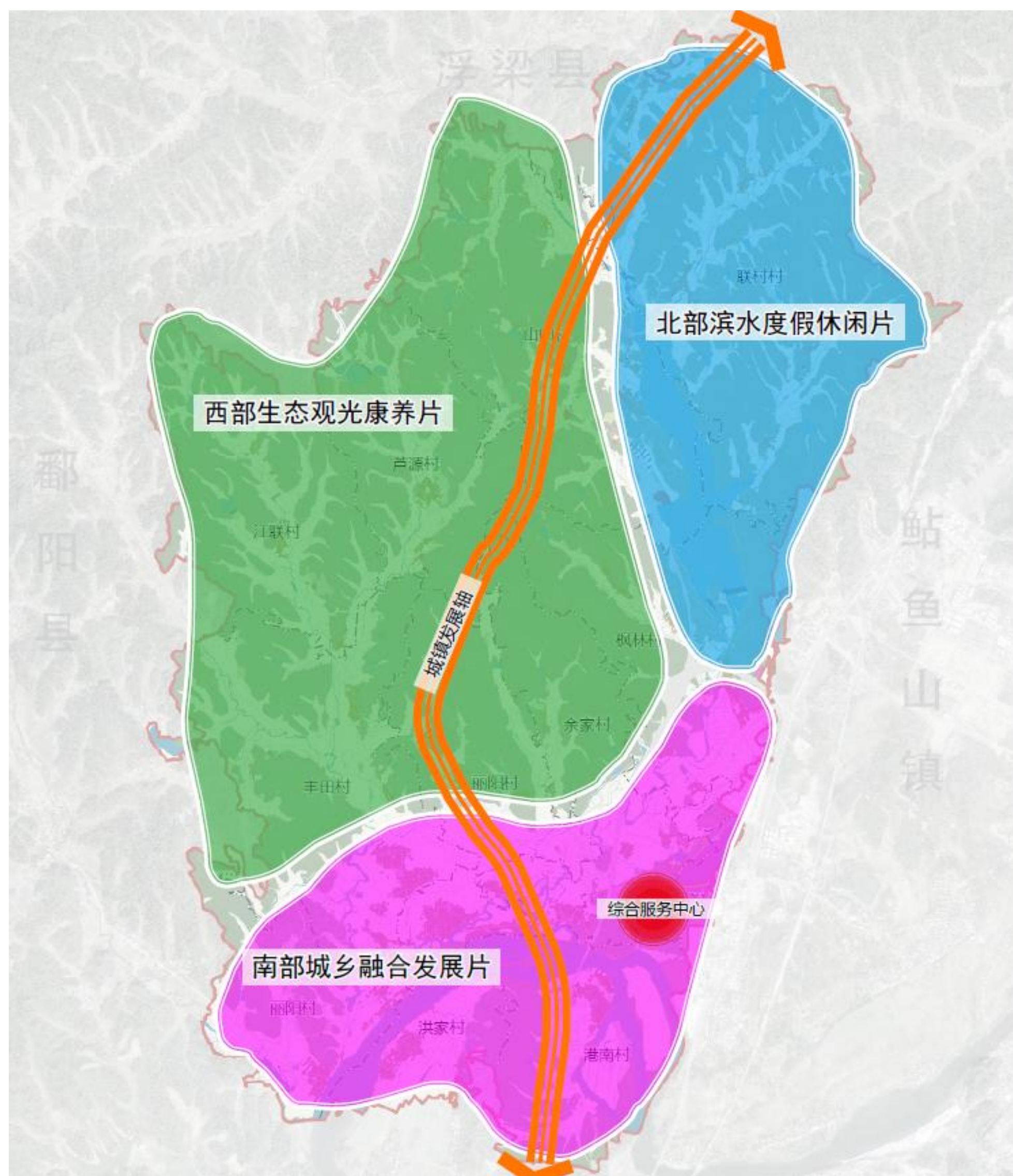
- 以保护生态格局为前提，加强生态修复和国土空间综合整治，积极探索绿色生态发展方式，以生态城镇建设为载体，走“产业发达、生活富裕、生态良好”的和谐发展之路。

3、“文旅活镇”战略——历史文人促繁荣

- 以丽阳镇丰富的历史文化资源为基础，大力培育和发展文旅产业，彰显乡镇人文特色，以旅游促繁荣，并完善文旅产业配套服务功能，提升生活品质，促进社会和谐发展。

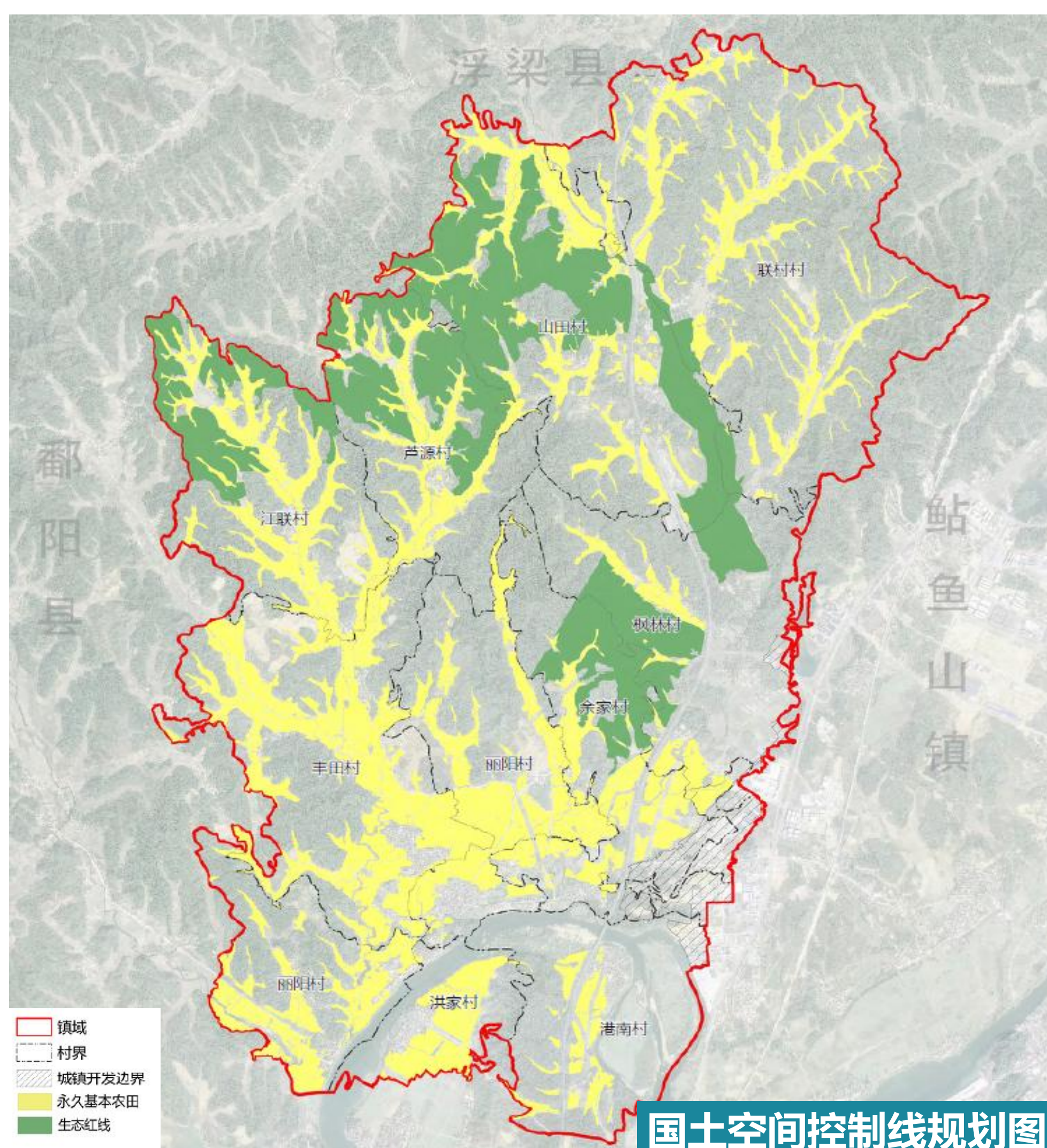
05 国土空间总体格局

- 落实国家、省、市、区的区域发展战略，以自然地理格局、资源环境承载能力和国土空间开发适宜性评价为基础，以统筹生产、生活、生态空间布局为主线，结合规划目标与策略，重塑“山水林田湖草”生命共同体，统筹优化农业、生态、城镇空间，确定国土空间开发保护总体格局。
- 规划构建丽阳镇 **“一心一轴三片”** 的国土空间总体格局。



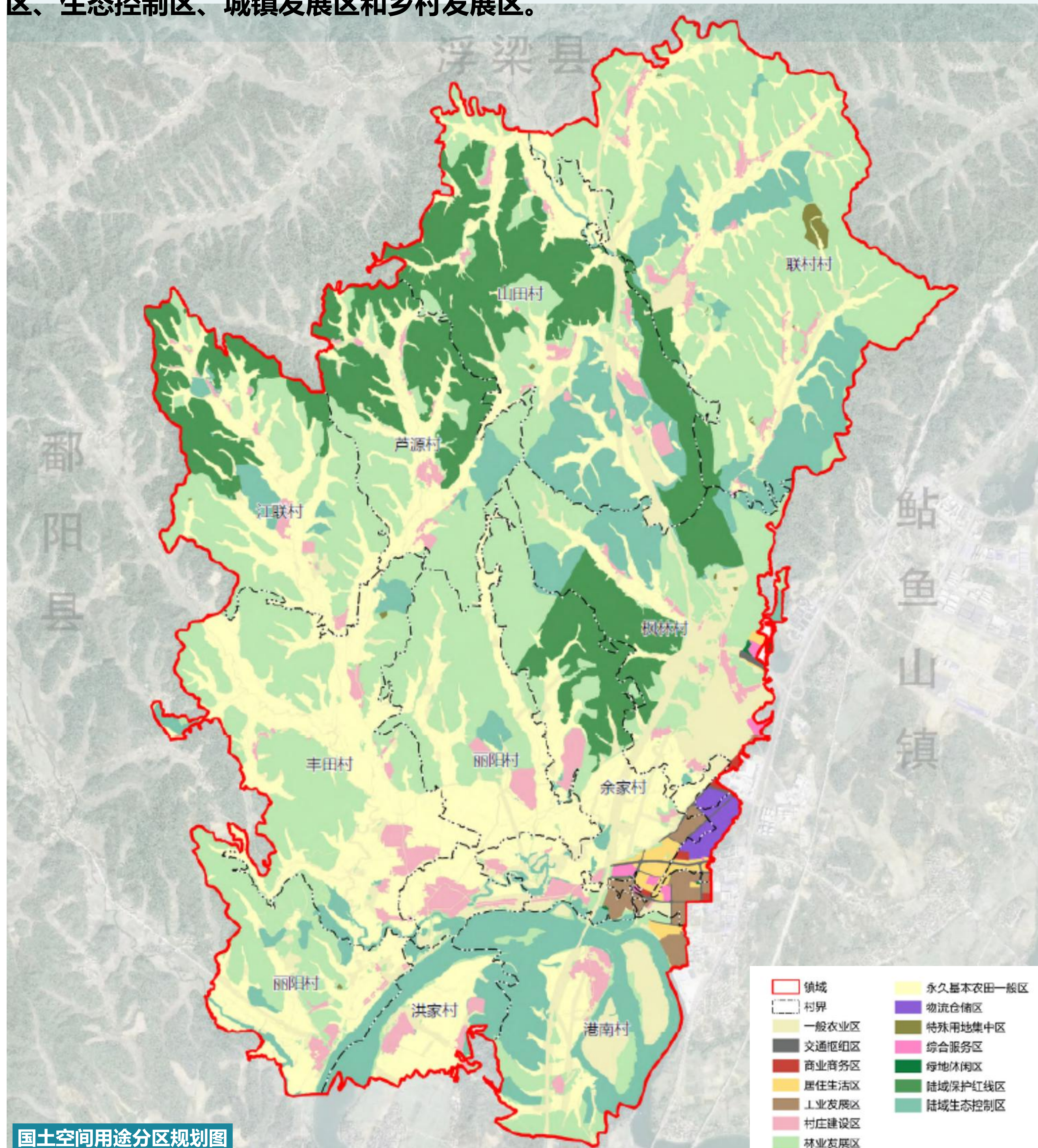
06 国土空间控制线

- **落实生态保护红线：**严格保护自然保护区及其他重要水土保持的区域；划定生态保护红线范围，坚持严格保护、分级管控、损害追责、违法严惩原则。
- **落实永久基本农田：**严格落实耕地保护制度，优化永久农田布局；建立基本农田储备区，实施耕地提质改造。
- **促进城镇集约高效：**落实城镇开发边界，作为一定时期内城镇开发和集中建设的空间，优化城镇整体空间功能结构。



07 用途分区规划

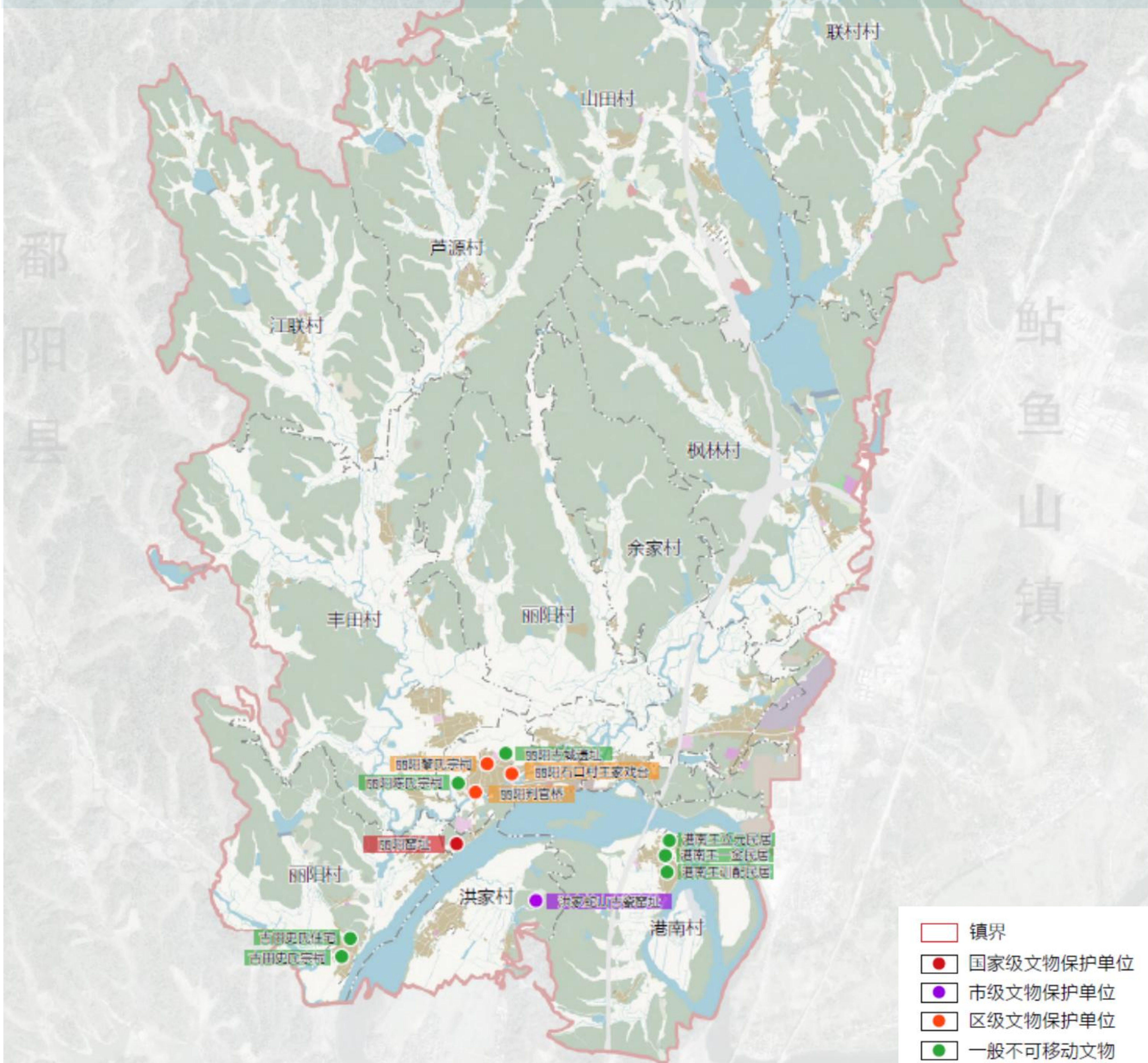
- 细化落实上位国土空间总体规划划定的规划用途分区，包括农田保护区、生态保护区、生态控制区、城镇发展区和乡村发展区。



08 历史文化保护规划

• 按照“保护为主、抢救第一、合理利用、传承发展”的原则，切实做好丽阳镇物质文化遗产和非物质文化遗产等历史文化的保护、管理和利用工作。

• 丽阳镇域范围内1处国家级文物保护单位（丽阳窑址），1处市级文物保护单位（洪家蛇山古瓷窑址），3处区级文物保护单位（丽阳石口村王家戏台、丽阳判官桥、丽阳黎氏宗祠），7处一般不可移动文物。

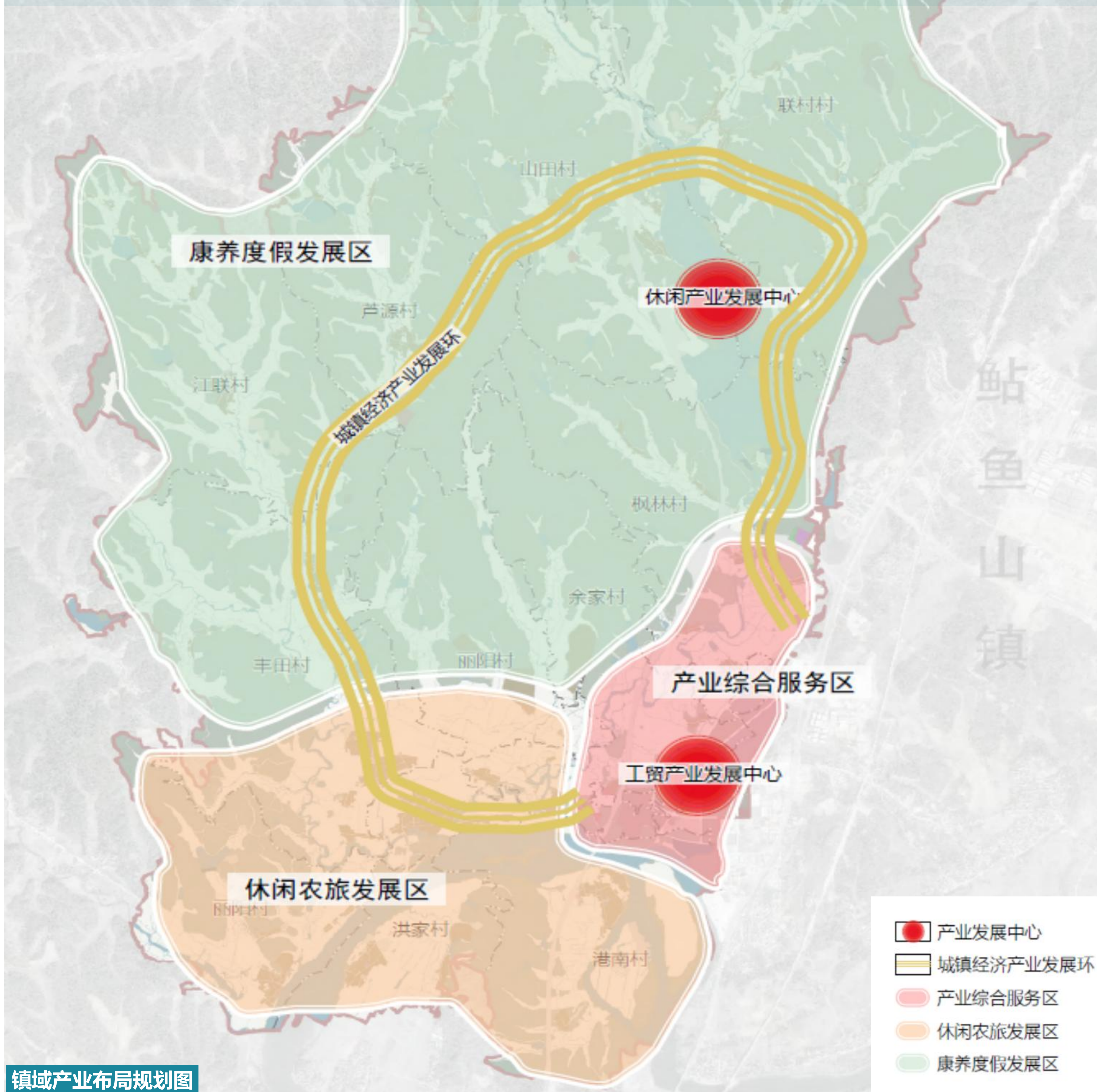


09

镇域产业布局规划

• 落实上位规划和相关规划对丽阳镇的产业发展定位，合理规划产业空间布局，落实乡村振兴战略对产业发展的要求，推动全域产业发展。

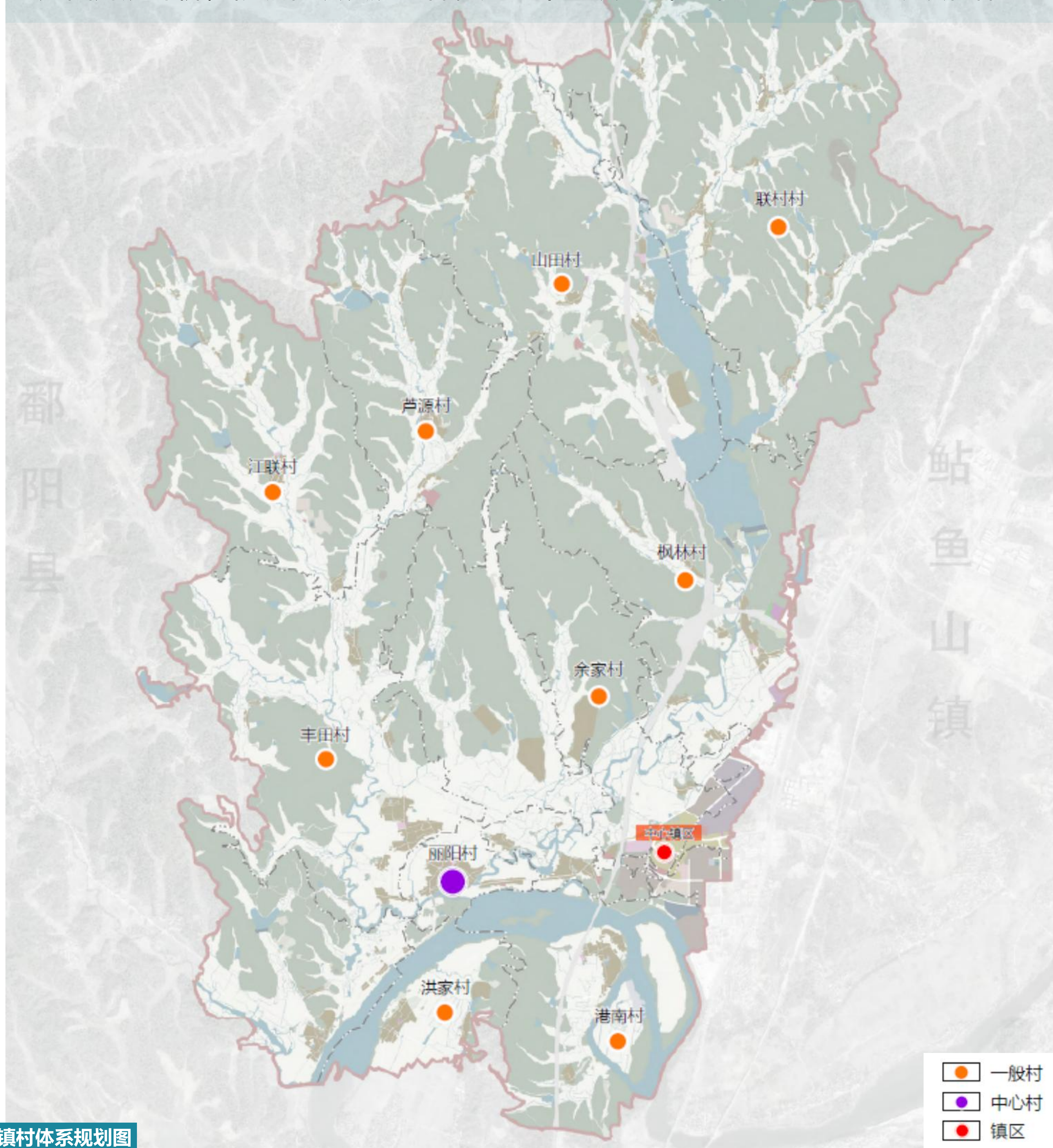
• 规划丽阳镇呈现 **“两心一环三片区”** 的产业空间布局结构。



镇域产业布局规划图

10 镇村体系规划

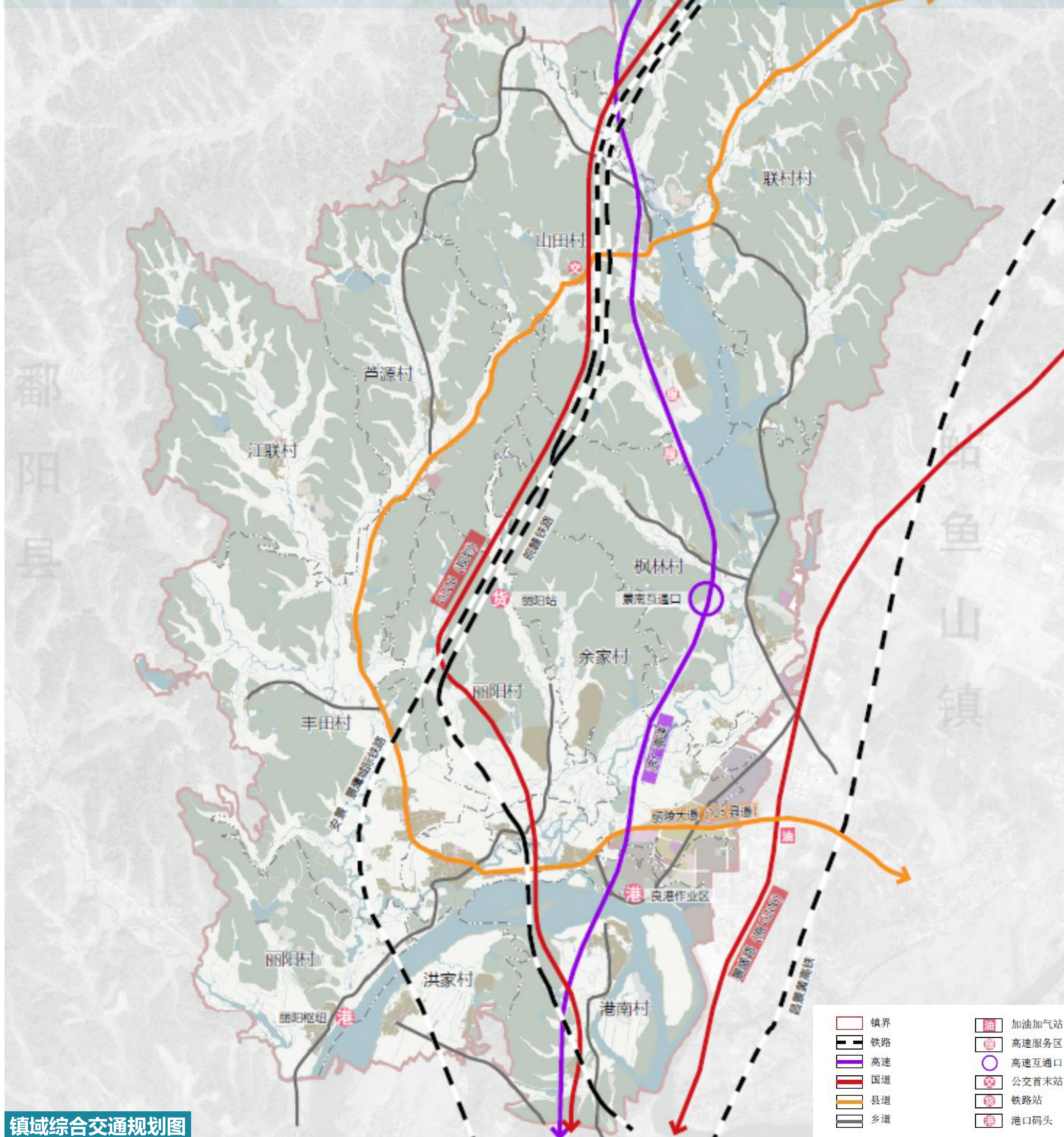
- 结合乡村振兴格局引导，重点聚焦村庄区位条件、人口特征、发展基础、特色资源等方面开展评价，依据村镇发展条件构建“中心镇区-中心村-一般村”三级镇村体系。



11

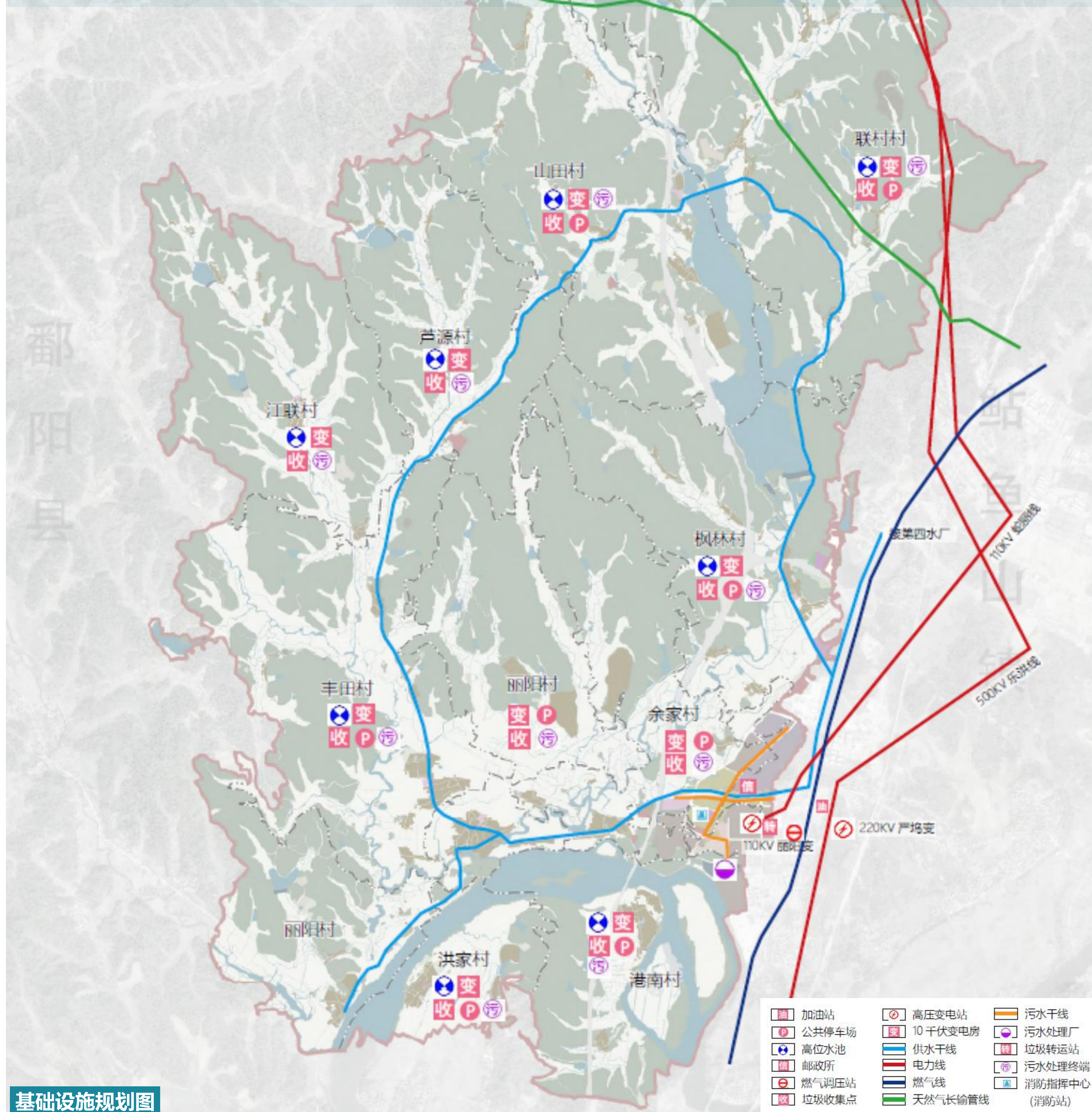
镇域综合交通规划

- 衔接上位规划及相关规划，从区域连接、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系，重点落实铁路、高速、国道等重要交通规划。



12 镇域基础设施规划

- 细化落实上位规划及相关专项规划的市政基础设施布局要求，明确给水、排水、电力、消防、环卫等乡镇级市政基础设施的空间位置、用地规模和廊道控制要求，改善城镇功能，提升城镇基础设施服务能力。



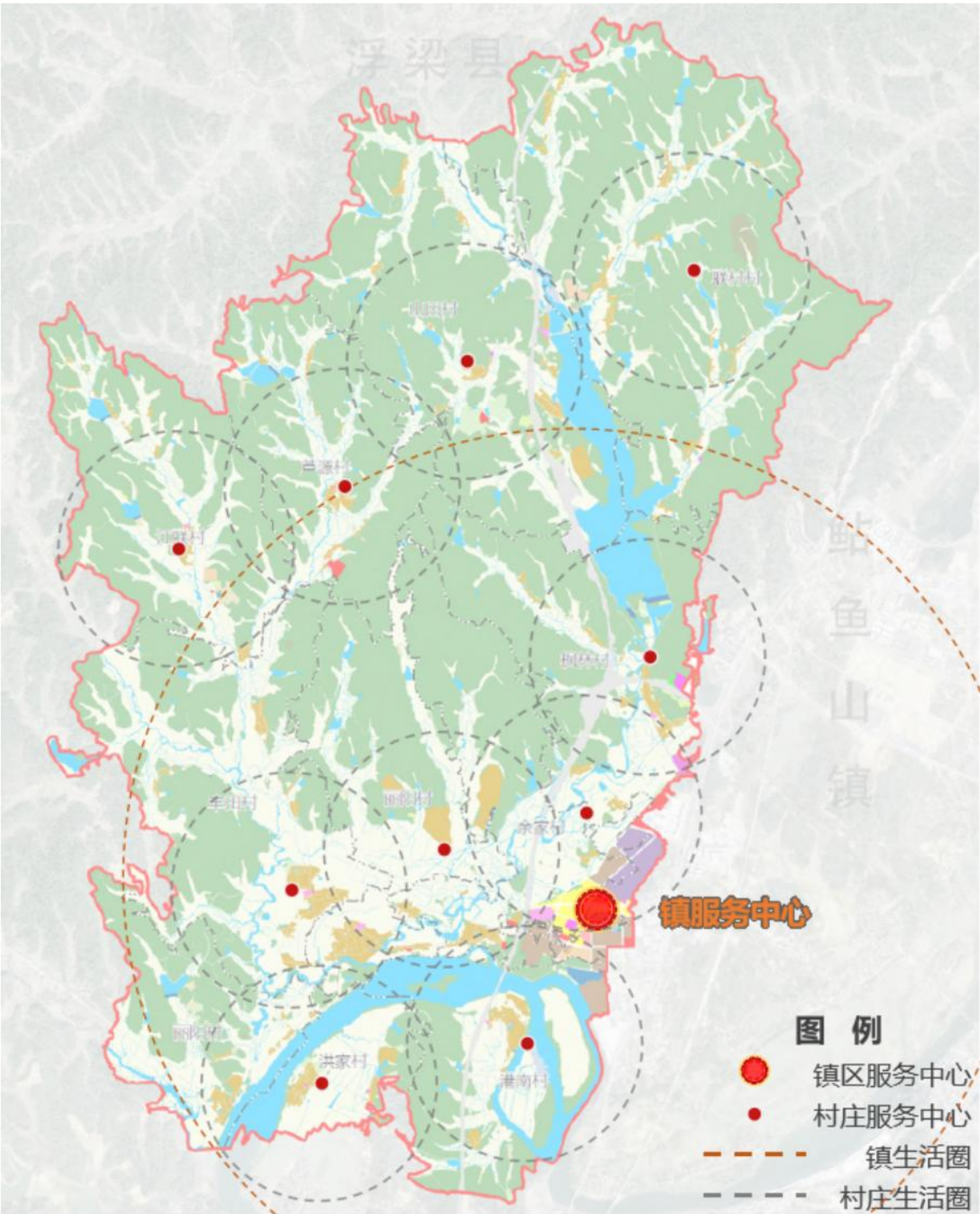
13 公共服务设施规划

- 根据现状公共服务设施分布情况，以“中心镇区—中心村—基层村”镇村体系为抓手，引导公共服务设施“梯级投放”，体现共建共享。

文化设施主要依托公共服务设施联合设置；教育设施重点推动基本公共教育服务均等化发展；医疗卫生设施重点提高防控检测能力和应急救治能力，补齐基层医疗设施短板；体育设施重点实施健康景德镇专项行动，完善全民健身设施建设；社会福利设施重点加强社区和行政村基层儿童福利与养老服务设施建设，构建适度普惠型社会福利体系。

坚持分级配置与基本公共服务水平均等相结合原则，以生活圈为基础分级实现镇域公共服务设施全覆盖，推进城乡基本公共服务均等化。构建“**乡镇生活圈 - 乡村生活圈 - 基本生活圈**”三级公共服务中心体系。

丽阳镇公共服务中心体系			
乡镇生活圈	丽阳镇	15-20分钟	重点保障本镇及周边居民的义务教育需求，配置中心卫生院、敬老院等设施，保障基本公共服务
乡村生活圈	中心村（丽阳村）	10-15分钟	重点保障完全小学配置，实现周边村庄适龄儿童就近入学；进一步加强标准化卫生室、文化站、体育活动场所和老年活动中心的建设，并与公共活动空间相结合形成公共活动中心
基本生活圈	基层村	5-10分钟	重点保障体育活动场所、日用品店等基本民生设施



14 提升安全韧性

- 完善镇区应急指挥救援体系：推动乡镇指挥场所建设，建立健全与公安消防和武警等部门的应急联动机制，构建以高速、国道、县道等道路为主，各乡道、村道为辅的疏散通道系统，完善各村应急避难场所建设，提升乡村防灾减灾能力。

