

# 景德镇市自然资源和规划局文件

景自然资字〔2022〕81号

---

## 景德镇市自然资源和规划局关于 印发《自然资源规划行政领域轻微违法行为 不予处罚清单（第一版）》的通知

市自然资源储备利用中心，各县（市）自然资源和规划局，局机关各科室、局属各单位：

为贯彻落实《江西省优化营商环境条例》，激发市场活力，进一步优化营商环境，促进经济持续健康发展，根据《中华人民共和国行政处罚法》等法律、法规和规章的相关规定，景德镇市自然资源和规划局制定了《景德镇市自然资源规划行政首违轻微

违法免罚事项清单（第一版）》，现印发给你们，请认真遵照执行。

景德镇市自然资源和规划局

2022年5月16日

（此件主动公开）



## 自然资源规划行政领域轻微违法行为不予处罚清单（第一版）

序号	违法行为	不予处罚情形	法律依据
1	买卖或者以其他方式非法转让土地	1、首次被发现，且当事人无主观故意 2、违法行为情节轻微并及时纠正，没有造成危害后果；或者行政处罚决定书下达之前主动消除违法状态	《中华人民共和国土地管理法》第七十四条：“买卖或者以其他方式非法转让土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门没收违法所得；对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法转让的土地上的新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法转让的土地上新建的建筑物和其他设施；可以并处罚款；对直接负责的主管人员和其他直接责任人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”
2	占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的	1、首次被发现，且当事人无主观故意 2、违法行为情节轻微并及时纠正，没有造成危害后果；或者行政处罚决定书下达之前主动消除违法状态	《中华人民共和国土地管理法》第七十五条：“违反本法规定，占用耕地建窑、建坟或者擅自在耕地上建房、挖砂、采石、采矿、取土等，破坏种植条件的，或者因开发土地造成土地荒漠化、盐渍化的，由县级以上人民政府自然资源主管部门、农业农村主管部门等按照职责责令限期改正或者治理，可以并处罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任。”
3	非法占用土地	1、首次被发现，且当事人无主观故意 2、违法行为情节轻微并及时纠正，没有造成危害后果；或者行政处罚决定书下达之前主动消除违法状态	《中华人民共和国土地管理法》第七十七条：未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地的，由县级以上人民政府自然资源主管部门责令退还非法占用的土地，对违反土地利用总体规划擅自将农用地改为建设用地的，限期拆除在非法占用的土地上新建的建筑物和其他设施，恢复土地原状，对符合土地利用总体规划的，没收在非法占用土地上新建的建筑物和其他设施，可以并处罚款；对非法占用土地单位的直接负责的主管人员和其他直接负责人员，依法给予处分；构成犯罪的，依法追究刑事责任。超过批准的数量占用土地，多占的土地以非法占用土地论处。”第七十八条：“农村农民未经批准或者采取欺骗手段骗取批准，非法占用土地建住宅的，由县级以上人民政府农业农村主管部门责令退还非法占用的土地，限期拆除在非法占用的土地上新建的房屋。超过省、自治区、直辖市规定的标准，多占的土地以非法占用土地论处。”

