附件一：

**荷塘乡农村宅基地和建房**

**申 请 书**

XX 村委会：

本人 姓名 身份证号：360222XXXX因 （申请理由） ，在征得欲建房宅基地四邻同意情况下，现向 村委会提出在本村小组（宅基地具体地址四至）申请一块宅基地建房。宅基地面积 ㎡、拟建房占地面积： ㎡、建筑面积 ㎡ 、层高 层、房屋高度 米，户口类别： ；家庭人口：X人，请予审批！

附：宅基地地貌图片（彩图）

申请人：

年 月 日

附件二：

**荷塘乡农村宅基地和建房（规划许可）申请表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户  主信息 | 姓名 |  | | | | | | 性别 | |  | | 年龄 | 岁 | | | | | | 联系  电话 | |  | |
| 身份证号 | |  | | | | | | | | | 户口所在地 | | | |  | | | | | | |
| 家庭成员信息 | 姓名 | | 年龄 | | | 与户主关系 | | | | | | 身份证号 | | | | 户口所在地 | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |
|  | |  | | |  | | | | | |  | | | |  | | | | | | |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | | | ㎡ | | | | | | | 建筑面积 | | | ㎡ | | | 权属  证书号 | | | | |  |
| 现宅基地处置情况 | | | | | | | | 1.保留（ ㎡)；2.退给村集体；3.其他（ ） | | | | | | | | | | | | | |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 | | | | | | ㎡ | | | | | | 房基占地面积 | | | | | | | ㎡ | | |
| 地址 | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 四至 | | 东至： 南至： | | | | | | | | | | | | | | | 建房类型：  1.原址翻建   1. 改扩建 2. 异址新建 | | | | |
| 西至： 北至： | | | | | | | | | | | | | | |
| 坐标 | | 北纬：  东经： | | | | | | | | | | | | | | |
| 地类 | | 1. 建设用地 2.未利用地   3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑面积 | | | | ㎡ | | | | | 建筑层数 | | | | 层 | 建筑高度 | | | | | | | 米 |
| 是否征求相邻权利人意见： 1.是 2.否 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| 申请  理由 | 申请人： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民小组意见 | 村小组长： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 村民  委员会  意见 | 村委会分管同志： 村书记、主任： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

附件三：

**荷塘乡农村村民建房申请**

**承 诺 书**

因（1.分户新建住房、2.按照规划迁址新建住房、3.原址改、扩、翻建住房、4.其他 ）需要，本人申请在荷塘乡 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；
2. 建房申请批准后，我将严格按照批复位置坐标和面积动工建设，在批准后 月内建成并使用；
3. 新住房建设完成后，按规定 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地；
4. 严格按照法律法规及《荷塘乡农村建房管理暂行实施细则》之规定建设房屋，同时做好三格式厕所等污水排放设施。
5. 其他：

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿意承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件四：

**荷塘乡农村宅基地和建房申请**

**公 示**

兹有 村 小组村民 身份证号： 已向本村小组提出宅基地和建房申请，现针对有关情况公示如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人  姓名 |  | 出生年月 |  | 身份证号 |  |
| 配偶姓名 |  | 出生年月 |  | 身份证号 |  |
| 户口类别 |  | | | 家庭人口 |  |
| 申请人  住址 |  | | | | |
| 申请宅基地性质 |  | | 申请宅基地坐标 | 北纬：  东经： | |
| 申请宅基地位置 |  | | | | |
| 申请宅基地及建房理由 |  | | | | |
| 申请宅基地面积及建房规模 | 建房占地面积： ㎡，建筑面积： ㎡ ，  建房层数： 层， 层 高： m | | | | |

对上述申请有异议的，请在公示之日起5个工作日内向本村小组或上级政府报告，期满无异议，将予审查上报，

联系电话：

附：宅基地地貌图片（彩图）

XX村委会（盖章）

年 月 日

附件五：

**荷塘乡农村宅基地建房许可**

**标 示 牌**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建房户  信息 | 姓名 |  |  | 家庭  人口 | |  | 联系  电话 |  | |
| 身份  证号 |  | | | 户口  所在地 | |  | |
| 建房用地性质 | |  | | | | 户口性质 | |  |
| 建房详细信息 | | 建房占地面积： ㎡ 建筑面积： ㎡  建房层数： 层 层 高： m  房屋结构：  验收审核员（签名）： | | | | | | |

**荷塘乡人民政府**

**年 月 日**

|  |  |
| --- | --- |
| **荷塘综合执法大队调查意见** | 经核定建房申请人建房材料已收集齐，符合荷塘乡农村建房审批要求。  负责人签字（盖章）： 年 月 日 |
| **乡政府意见** | 负责人签字（盖章）： 年 月 日 |
| **备注** | 1、本表一式四份，由乡农业农村工作办（村建办）存档并交由乡自然资源和规划所、乡城管中队及申请人各一份保存。  2、乡农业农村工作办（村建办）所作为主管部门负责档案建立，每年移交乡党政办档案室，同时完善好移交签字手续；  3、此表解释权归荷塘乡农业农村工作办（村建办），由乡政府监制。 |

**编号：**

**荷塘乡农村村民宅基地**

**建**

**房**

**申**

**请**

**联 审 表**

**荷塘乡农村村民宅基地建房申请联审表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申请户主信息** | 姓名 |  | | | | | | 身份证号码 | | | |  | | | | |
| 联系电话 | | |  | | | | | | | 户口所在地 | |  | | | |
| **现宅基地及农房情况** | 房屋占地面积 | | ㎡ | | | | 建筑  面积 | | | | ㎡ | | 权属  证书号 | | |  |
| 现宅基地处置情况 | | | | | | 🞎保留 🞎退给村集体 🞎其他 | | | | | | | | | |
| 旧房坐标  国家CGCS2000  坐标系 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **拟申请宅基地及建房情况** | 房基占地面积 | | | | ㎡ | | | | | | | 建筑总面积 | | | ㎡ | |
| 层高 | | m | | | 层数 | | | |  | | 相邻人意见 | | |  | |
| 四至 | | 东至 | | |  | | | | | | 南至 | | |  | |
| 西至 | | |  | | | | | | 北至 | | |  | |
| 地类  性质 | |  | | | | | | | | | 建房类型  🞎原址翻建 🞎异址新建  🞎改扩建 🞎新建住房 | | | | |
| 建房坐标  国家CGCS2000  坐标系 | | | |  | | | | | | | | | | | |
| **申请人承诺** | 本人承诺：1、严格按照建房标准规定建设，如有违规，同意按规定无条件整改到位；2、如本人未按照规定整改到位，同意由执法部门强制拆除，由此产生的一切损失由本人完全承担。  申请人签字（手模）： | | | | | | | | | | | | | | | |
| **村民**  **委员会调查**  **意见** | 经核定申请人从未买卖过房屋和宅基地，及家庭成员符合“一户一宅”申请条件。并召开会议并集体讨论通过后进行公式无议。  负责人签字：  （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **自然资源和规划所调查意见** | 经核定建房位置是否符合自然资源和规划方面规定。  负责人签字（盖章）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |
| **农业农村工作办调查**  **意见** | 林业站：（意见） | | | | | | | | 农业：（意见） | | | | | 新村办：（意见） | | |
| 负责人签字（盖章）： 年 月 日 | | | | | | | | | | | | | | | |